ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೧ Volume 161	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, 03, ಜನವರಿ, ೨೦೨೬ (ಪುಷ್ಯ, ೧೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) MYSURU, SATURDAY, 03, JANURAY, 2026 (PUSHYA , 13, SHAKAVARSHA, 1947)	ಸಂಚಿಕೆ ೦೧ Issue 01

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ

ಮುಕ್ತಗಂಗೋತ್ರಿ, ಮೈಸೂರು – 570 006.

ಪರೀಕ್ಷಾ ವಿಭಾಗ,

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕರಾಮುವಿ/ಪವಿ/ಫ.ವಿ./501/2025–26 **ದಿನಾಂಕ: 15–11–2025**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

21ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಘಟಿಕೋತ್ಸವ – 2026

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಘಟಿಕೋತ್ಸವವನ್ನು 2026ನೇ ಜನವರಿ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲನೇ ವಾರ ನಡೆಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿನ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

1 **2021–22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ (ಜನವರಿ ಆವೃತ್ತಿ)** ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2025ರೊಳಗೆ** ಪರೀಕ್ಷೆ ಬರೆದು ಉತ್ತೀರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಿ.ಎ., ಬಿ.ಕಾಂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.

2 **2022–23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ (ಜುಲೈ ಆವೃತ್ತಿ)** ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2025ರೊಳಗೆ** ಪರೀಕ್ಷೆ ಬರೆದು ಉತ್ತೀರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ಎ (ನಾನ್ ಸಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್), ಉರ್ದು, ಸಂಸ್ಕೃತ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಡಳಿತ ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೋದ್ಯಮ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.

3 **2022–23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ (ಜನವರಿ ಆವೃತ್ತಿ)** ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2025ರೊಳಗೆ** ಪರೀಕ್ಷೆ ಬರೆದು ಉತ್ತೀರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಎಂ.ಎ, ಎಂ.ಬಿ.ಎ, ಎಂ.ಕಾಂ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಎಂ.ಎಸ್ಸ್‌ಸಿ (ಸಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್) ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು, ಎಂ.ಎ (ನಾನ್ ಸಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್) ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು, ಉರ್ದು, ಸಂಸ್ಕೃತ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಡಳಿತ, ಸಮೂಹ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕೋದ್ಯಮ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಇಡ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.

4 **2023–24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ (ಜನವರಿ ಆವೃತ್ತಿ)** ಪ್ರವೇಶಾತಿ ಪಡೆದು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2025ರೊಳಗೆ** ಪರೀಕ್ಷೆ ಬರೆದು ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತೀರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ಎಲ್.ಐ.ಎಸ್.ಸಿ, ಬಿ.ಎಲ್.ಐ.ಎಸ್.ಸಿ, ಮತ್ತು ಪಿ.ಜಿ. ಡಿಪ್ಲೋಮಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.

ಘಟಿಕೋತ್ಸವ ನಡೆಯುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು

1 **ಶಿಷ್ಟಾಚಾರದನ್ವಯ ಚಿನ್ನದ ಪದಕ ಮತ್ತು ನಗದು ಬಹುಮಾನ ಪಡೆದಿರುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ವೇದಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು**

2 **ಘಟಿಕೋತ್ಸವ ಸಮಾರಂಭಕ್ಕೆ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

- ಪದಕ ಮತ್ತು ನಗದು ಬಹುಮಾನಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾದ ಸ್ನಾತಕ ಮತ್ತು ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು.
- **Outstanding, First Class Exemplary, First Class Distinction** ದರ್ಜೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತೀರ್ಣರಾಗಿರುವ ಸ್ನಾತಕ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಿಹೆಚ್.ಡಿ ಪದವೀಧರರು.

3 **ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.**

- ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯವು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್–2025**ರೊಳಗೆ ನಡೆಸಿದ ಸ್ನಾತಕ ಮತ್ತು ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿಯ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ತೇರ್ಗಡೆಯಾದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.

4 **ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಸಲ್ಲಿಸಿ "ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಅಥವಾ "ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ" ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.** ಘಟಿಕೋತ್ಸವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ www.ksoumysuru.ac.in ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ಮುಖಾಂತರವೇ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರವೇ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿಯಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಳತೆಯ ಬಣ್ಣದ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ **Scan** ಮಾಡಿ ನಮೂದಿಸುವುದು **(ಅಧಿಕೃತವಾದ, ಕರಾರುವಕ್ಕಾದ, Plain Background ಹೊಂದಿರುವ ಭಾವಚಿತ್ರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.)**

5 **ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಮತ್ತು ಘಟಿಕೋತ್ಸವದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಂತಹ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಘಟಿಕೋತ್ಸವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಡೆದ ನಂತರ ತ್ವರಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು.**

6 **ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಯ ಅಂತಿಮ ವರ್ಷದ ಅಂಕಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ್ಜೆ ಘೋಷಣೆಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ (Not Completed Lower Examination (NCL) ತೆರವುಗೊಂಡಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಮೂಲ ಅಂಕಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಕುಲಸಚಿವರು(ಪರೀಕ್ಷಾಂಗ) ಕರಾಮುವಿ, ಮೈಸೂರು.ರವರ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 15–12–2025ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ದರ್ಜೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪದವಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.**

7 **ಘಟಿಕೋತ್ಸವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.**

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಪದಕ ಮತ್ತು ನಗದು ಬಹುಮಾನ ಪುರಸ್ಕೃತರು, **Outstanding, First Class Exemplary, First Class Distinction** ದರ್ಜೆಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತೀರ್ಣರಾಗಿರುವ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಿಹೆಚ್.ಡಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.	: **ರೂ. 1,350/–**
ಅನುಪಸ್ಥಿತರು: ಎಲ್ಲಾ ಸ್ನಾತಕ, ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಮತ್ತು ಪಿಹೆಚ್.ಡಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು.	: **ರೂ. 1,700/–**

ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ (ಉಪಸ್ಥಿತರಿಗೆ ಮಾತ್ರ)	
ದಂಡ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲದೆ	**15-12-2025**
100/– ರೂ. ದಂಡ ಶುಲ್ಕದೊಡನೆ	**20-12-2025**

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

ಸಹಿ

ಕುಲಸಚಿವರು (ಪರೀಕ್ಷಾಂಗ)

Karnataka State Open University

Muktha Gangothri, Mysuru-570006.

Examination Branch

No. KSOU/Exam/Conv/501/2025-26 **Date : 15-11-2025**

NOTIFICATION

21th Annual Convocation - 2026.

21th Annual Convocation of the Karnataka State Open University will be held during the month of January 2026 for the following programmes.

1 Candidates who have admitted for B.A., B.COM, programme in the academic year **(January Cycle) 2021-22** and passed within **September - 2025** Examination.

2 Candidates who have admitted to M.A (Non C.B.C.S) Urdu, Sanskrit, Public Administration, Journalism and Mass communication in the academic year **(July Cycle) 2022-23** and passed within **September – 2025**

3 Candidates who have admitted to all M.A, M.Com, M.B.A. all M.Sc, (C.B.C.S) programs, and M.A (Non

C.B.C.S) programs Urdu, Sanskrit, Public Administration, Journalism and Mass communication and B.Ed programs students in the academic year **(January Cycle) 2022-23** passed within **September - 2025** Examination.

4 Candidates who have admitted to M.Lib.I.Sc, B.Lib.I.Sc and P.G. Diploma programmes in the academic year **2023-24 (January cycle)** and completed within **September – 2025** Examination.

Date, time and venue, will be notified soon in the official website and print media.

1 **As per protocol, only Gold and Cash Price winner's students are allowed on the dais.**

2 **The following candidates are eligible to receive the degree certificate "IN-PERSON" at the Convocation Ceremony:**

- Eligible candidates of the Gold Medals and Cash Prizes in Under Graduate and Post Graduate Programmes.
- Post Graduate Programmes with **Outstanding, First Class Exemplary, First Class Distinction** and **Ph.D. Awardees.**

3 **The following candidates are eligible to get degree certificate "IN-ABSENTIA":**

- The candidates who have completed Under Graduate and Post Graduate Degrees within **September – 2025** examination.

4 Candidates may obtain their degree certificate either "IN-PERSON" or "IN-ABSENTIA" by applying in prescribed format through online mode only. Online application Form is available in the KSOU official website **www.ksoumysuru.ac.in.** You are required to furnish the complete information in the online application and prescribed fee shall be paid through online mode only. Compulsorily upload the passport size colour photograph in the space indicated in the application. **(It's mandatory to upload official and plain background passport size colour photo only, otherwise such applications will be rejected).**

5 Those candidates who have applied for Degree Certificate "IN-ABSENTIA" and who are unable to participate in the convocation ceremony, Degree Certificates will be sent through speed post after the convocation ceremony.

6 Those students who have Not Completed Lower Examination (NCL) OR class not declared in the final year marks cards are directed to submit all their original marks cards to the Registrar (Evaluation) for correction and get class declared on or before **Dated:15-12-2025,** otherwise, such candidates are not being eligible to obtain degree certificate.

7 The prescribed fee and fixed date for obtaining degree certificate is as follows.

"IN-PERSON":	Gold Medalists/ cash prize awardees, post graduate candidates with **Outstanding, First Class Exemplary, First Class Distinction** and **Ph.D. Awardees**.	**:**	**Rs.1350/-**
"IN ABSENTIA":	Under graduate and post graduate degree & Ph.D. Awardees	**:**	**Rs.1700/-**

LAST DATE FOR PAYMENT OF FEES (IN PERSON ONLY)	
WITHOUT FINE	**15-12-2025**
WITH FINE OF Rs. 100/-	**20-12-2025**

By Order
S/d
Registrar (Evaluation)

PD-01

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -76/2025-26 ದಿನಾಂಕ: 13 -11-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಜೈಯಿಂದ ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಜೈಯಿಂದ ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮ.ನ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ವಿನ್ಯಾಸ ಸಂಖ್ಯೆ: 1085/2023-24 ದಿನಾಂಕ:13-08-2024 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಲಾಲ್ ಭಾಗ್ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಜೈಯಿಂದ ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಕುರಿತು **ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಎ**					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 13-ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	181.32 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಎಂ ಪುಂಡಲೀಕ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಡಿ. ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ ಭಟ್ 4-2-227, ಭಟ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಿಜೈ ಚರ್ಚ್ ಲೋವರ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575004.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-02

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -331/2024-25/ 29, 34, 35/2025-26 **ದಿನಾಂಕ**:16-10-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 544-ಪಿ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 244	163.20 ಚ.ಮೀ	MGC-1-01508-2024-25 ದಿನಾಂಕ: 28-05-2024	326.40 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಶೀಲ, ಕೊಂ. ಬಿ.ಎನ್. ಬಸಂತ್, ಫೆರಿ ರೋಡ್, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 589-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 280	10.02 ಚ.ಮೀ	MGC-1-09718-2022-23 ದಿನಾಂಕ: 09-03-2023	20.04 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಶಾಲಿಮಾರ್ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1). ಶ್ರೀ ಬಶೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಕೆ. 2. ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೆ. 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಂಗಳೂರು ಗೇಟ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575002
3	ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 304-ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 341-ಎ	84.58 ಚ.ಮೀ	MGC-1-08636-2022-23 ದಿನಾಂಕ: 02-02-2023	169.16 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಅರ್ಫಾ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 17-18-1361/16, ನಾರ್ಥನ್ ಸ್ಕೈ ಕೋರ್ಟ್ ಯಾರ್ಡ್, 304-3ನೇ ಮಹಡಿ ಸ್ಟರಕ್ ರೋಡ್, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು 1). ಅಹಮ್ಮದ್ ನೌಶಾದ್ ಪಡೀಲ್ ಬಿನ್. ಪಡೀಲ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರೆಹಮಾನ್, 2). ಮೊಯಿದೀನ್ ಎ.ಕೆ ಬಿನ್. ಎ.ಕೆ. ಹಮೀದ್
4	ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 43-3ಎ(ಪಿ)	61.66 ಚ.ಮೀ	MGC-1-03796-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 29-08-2023	123.32 ಚ.ಮೀ	1. ರಮಾಕಾಂತ .ಕೆ ಬಿನ್. ಸೀತಾರಾಮ, 3-105, ಕುಂಬ್ಳೆ, ಕಾಸರಗೋಡು. 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತ ರಮಾಕಾಂತ ಕುಂಬ್ಳೆ, 18-3-104, ಮಲ್ಲಿಕಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಎಸ್.ಎಲ್. ಲೋಬೋ ರೋಡ್, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-03

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -34/2019-20 **ದಿನಾಂಕ:28-10-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 46/3ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 46/3ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2025-26 ದಿನಾಂಕ:11-08-2025 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 46/3ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 46-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.60 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಲೆನ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೋಂ. ರೊಸಾರಿಯೋ ಸ್ವ್ಯಾನಿ ಡಿ ಸೋಜಾ (ಮೂಲಿದಾರರು) 1. ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಲೆನ್ ಡಿ ಸೋಜಾ (ಮೂ.ಗೇ) 5/6 ಅವಿಬಾಭ್ಯ ಅಂಶದ ಹಕ್ಕು ಕೋಂ. ರೊಸಾರಿಯೋ ಸ್ವ್ಯಾನಿ ಡಿ ಸೋಜಾ 2. ಹರಿಣಾಕ್ಷಿ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) 1/6 ಅವಿಬಾಭ್ಯ ಅಂಶದ ಹಕ್ಕು ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ 3. ಶಾರದಾ (ಮೂ.ಗೇ) ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ 4. ರಮೇಶ್ (ಮೂ.ಗೇ) ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ 5. ಹೇಮಲತಾ (ಮೂ.ಗೇ) ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ 6. ಶೈಲೇಶ್ ಕುಮಾರ್ (ಮೂ.ಗೇ) ಬಿನ್. ದಿ| ಸಂಜೀವ, ಬಿಜೈ ಕಾಪಿಕಾಡ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-04

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 84/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 20-11-2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರಿಪಳ್ಳ ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚೆನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ

ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರಿಪಳ್ಳ ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸರಿಪಳ್ಳ ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 163-3ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	79.92 ಚ.ಮೀ	ಪುಷ್ಪರಾಜ್ ಬಿನ್. ಮೋನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, 7-87/5, ನೂಜಿ ಮನೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 163-3ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32.00 ಚ.ಮೀ	ದಿನೇಶ್ ಬಿನ್. ಮೋನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, 7-87/5, ನೂಜಿ ಮನೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 163-3ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	83.64 ಚ.ಮೀ	ದೀಕ್ಷಿತ್ ಬಿನ್. ಮೋನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, 7-87/5, ನೂಜಿ ಮನೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-05

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 94/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 20-12-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸರಿಪಳ್ಳ ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	445.17 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್ ಐತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ವೇದಾನಂದ ಬಿನ್ ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ 7-85/11, ಶ್ರೀಶಾಂತ್, ನೂಜಿ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 162-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	485.64 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್ ಐತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ವೇದಾನಂದ ಬಿನ್ ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ 7-85/11, ಶ್ರೀಶಾಂತ್, ನೂಜಿ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.

3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 66-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.94 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್ ಐತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಇವರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ವೇದಾನಂದ ಬಿನ್ ಹೇಮಂತ್ ಪೂಜಾರಿ 7-85/11, ಶ್ರೀಶಾಂತ್, ನೂಜಿ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 115-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	576.00 ಚ.ಮೀ	1. ಕೆ. ಭಾಸ್ಕರ ಬಿನ್ ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ರಮಣಿ ಕೋಂ. ದಿ| ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ 3. ಲೋಹಿತಾಕ್ಷ ಬಿನ್ ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 4. ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ ಬಿನ್ ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 132-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	891.00 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಬೇಬಿ ಕೋಂ. ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶುಭ ಕೋಂ. ಕರುಣಾಕರ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್, 3. ಸಂತೋಷ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, 4. ಚಂದ್ರಹಾಸ ಬಿನ್. ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 5. ಪ್ರವೀಣ್ ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ| ಕಾಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 6. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಮಿತ ಕೋಂ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ 7. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂಭವಿ ಕೋಂ. ದಿ| ಉಮಾನಾಥ ಗುಜರನ್ 8. ಶ್ರೀಮತಿ ಕಸ್ತೂರಿ ಕೋಂ. ಶರತ್ ಆರ್. ಎಂ. 9. ವೇಕಲತಾ ಬಿನ್. ದಿ| ಉಮಾನಾಥ ಗುಜರನ್ 10. ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾವಿತ್ರಿ ಕೋಂ. ದಿ| ಚೆನ್ನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 11. ಕೆ. ಮೋಹನ್ ಕೋಟ್ಯಾನ್ ಬಿನ್. ಅಮ್ಮಣ್ಣ ಅಂಚನ್ 12. ಶ್ರೀಮತಿ ತ್ರಿವೇಣಿ ಕೋಂ. ಪ್ರಸಾದ್ 13. ಶ್ರೀಮತಿ ಭವ್ಯ ಕೋಂ. ನರೇಶ್ 14. ಶ್ರೀಧರ್ ಪೂಜಾರಿ ಯಾನೆ ಶ್ರೀಧರ್ ವೆಂಕಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ವೆಂಕಪ್ಪ ಪಕ್ರು ಪೂಜಾರಿ 15. ಮೈತ್ರಿ ಎಸ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀಧರ್ 16. ತನುಷ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀಧರ್ ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 115-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	404.70 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೀವಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮ 3. ಯಾದವ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ವೇದಾವತಿ 7-85-3, ನೂಜಿ, ಸರಿಪಲ್ಲ ರೋಡ್, ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ, ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575007.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-06

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -296/2024-25/ 28, 45, 67, 68, 69/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:22-12-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ/ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಅತ್ತಾವರ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 264-2ಬಿ, 300-ಎ ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 107/2ಬಿಪಿ2, 143/ಎಪಿ1	68.35 ಚ.ಮೀ	MGC-1-05090 -2015-16 ದಿನಾಂಕ: 20-10-2015.	136.70 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಅಲೆಗ್ರೋ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಡಿ.ಬಿ. ಮೆಹ್ತಾ ಬಿನ್. ಬಿ.ಸಿ. ಮೆಹ್ತಾ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 803, ಅಕ್ರೊಪೋಲಿಸ್, ಲೈಟ್‌ಹೌಸ್ ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಎಮ್.ಸಿ ಎದುರುಗಡೆ, ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು-575001.
2	ಅತ್ತಾವರ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 327 ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 197	32.61 ಚ.ಮೀ	MGC-1-02460 -2019-20 ದಿನಾಂಕ: 05-08-2019.	65.22 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೈಮುನಾ ಎಂ. ಖಾನ್ 2. ಬಿಲಾಲ್ ಹುಸೇನ್ ಖಾನ್ 3. ಅಖಿಲ್ ಹುಸೇನ್ ಖಾನ್ ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು-575001.

3	ಕಾವೂರು	ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 131/3ಎ2(ಪಿ)	90.35 ಚ.ಮೀ	MGT-1-01106 -2025-26 ದಿನಾಂಕ: 07-05-2025.	180.70 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರವೀಣ್ ದಾಸ್ ಬಿನ್. ದಿ। ಅಚ್ಚುತ ದಾಸ್ Door No: 5-31/A, ಬೊಲ್ಪುಗುಡ್ಡೆ, ಕಾವೂರು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-575015.
4	ಇಡ್ಯಾ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 41/8ಬಿ1ಪಿ2, 41/8ಬಿ(ಪಿ)	70.75 ಚ.ಮೀ	MGC-1-10653 -2024-25 ದಿನಾಂಕ: 24-03-2025.	141.50 ಚ.ಮೀ	ಮೆ। ಅರ್ಣವ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇದರ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಉಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ಮಂಜುನಾಥ್ ಮಲ್ಲಿ, ಬಿನ್ ಗೋಪಿನಾಥ್ ಚಿಲಿಂಬಿ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಶೋಕ್ ನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-575006.
5	ಮರಕಡ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 96/2(ಪಿ) (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಂತೆ 96/2ಪಿ21)	34.69 ಚ.ಮೀ	MGT-1-08423 -2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2021.	69.38 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ। ಎ. ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ, "ಸ್ವಸ್ತಿಕ್", ಮರಕಡ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂಜತ್ತ್ ಬೈಲ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
6	ಮರಕಡ	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 103-ಪಿ32	4.65 ಚ.ಮೀ	MGT-1-07970 -2015-16 ದಿನಾಂಕ: 04-12-2015.	9.30 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ। ಎ. ವಿಶ್ವನಾಥ ಶೆಟ್ಟಿ, "ಸ್ವಸ್ತಿಕ್", ಇಂಡಿಯನ್ ಕೋಸ್ಟ್ ಗಾರ್ಡ್ ಕ್ವಾಟ್ರಸ್ ಎದುರು, ಕಾವೂರು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-575015.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-07

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 307/2024-25 **ದಿನಾಂಕ: 04-11-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಬ್ರ: 35-3 ಹಾಗೂ 62-1ಎ ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮನಪಾಗೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್

ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 35-3 ಹಾಗೂ 62-1ಎ ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮನಪಾಗೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 43/2025-26 ದಿನಾಂಕ:11-08-2025 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 35-3 ಹಾಗೂ 62-1ಎ ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮನಪಾಗೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ ಅಳವಡಿಸಲು					**ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 35-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.33 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ನಸೀಮ ಹಮೀದ್ ಕೋಂ. ಹಾಜಿ ಹಮೀದ್, 101, ಅಶೋಕ್ ಮನೇರ್, ಶಿವಭಾಗ್ ಮೈನ್ ರೋಡ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 62-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	65.96 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ನಸೀಮ ಹಮೀದ್ ಕೋಂ. ಹಾಜಿ ಹಮೀದ್ 101, ಅಶೋಕ್ ಮನೇರ್, ಶಿವಭಾಗ್ ಮೈನ್ ರೋಡ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-08

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 203/2024-25 **ದಿನಾಂಕ: -11-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 2. ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 2. ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 35

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ ವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ			**ಲೋವರ್**		**ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ**
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 423-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 130	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	109.27 ಚ.ಮೀ	1. ಜೋನತನ್ ವಿ. ಪಿರೇರಾ ಬಿನ್. ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಪಿರೇರಾ 2. ಮೆರಿಲೂ ಸಿ.ಪಿ. ಡಿ'ಕ್ರೂಸ್ ಕೊಂ. ರೊಯ್ಡನ್ ಡಿ'ಕ್ರೂಸ್ (ಮೂಲಗೇಣಿ ಹಕ್ಕುದಾರರು) ಎಫ್-1603, ರಹೇಜಾ ವಿಸ್ತಾಸ್,ರಹೇಜಾ ವಿಹಾರ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಅಂದೇರಿ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬಯಿ-400072

ಬಲ್ಮಠ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 423-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 130	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50.62 ಚ.ಮೀ	1. ಜೋನತನ್ ವಿ. ಪಿರೇರಾ ಬಿನ್. ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಪಿರೇರಾ 2. ಮೆರಿಲೂ ಸಿ.ಪಿ. ಡಿ'ಕ್ರೂಸ್ ಕೊಂ. ರೊಯ್ಡೆನ್ ಡಿ'ಕ್ರೂಸ್ (ಮೂಲಗೇಣಿ ಹಕ್ಕುದಾರರು) ಎಫ್-1603, ರಹೇಜಾ ವಿಸ್ತಾಸ್, ರಹೇಜಾ ವಿಹಾರ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಅಂದೇರಿ ಪೂರ್ವ, ಮುಂಬಯಿ-400072

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-09

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -306/2024-25 **ದಿನಾಂಕ: 25 -11-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 177/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 30-01-2025 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 241-ಎ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 259	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.36 ಚ.ಮೀ	ಗ್ಯಾಲಕ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಬಲ್ಮಠ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-10

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 59/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 26-11-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ವೈದ್ಯನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 2. ಎಸ್ .ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ವೈದ್ಯನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 2. ಎಸ್ .ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ವೈದ್ಯನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಬಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 32-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.40 ಚ.ಮೀ	ಭಾಗ್ಯ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎಚ್. ರೈ ಕೊಂ.ವೈ ಹರ್ಷರಾಜ್ ರೈ ಬೀದಿ ಮನೆ, ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 32-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.50 ಚ.ಮೀ	ಭಾಗ್ಯ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎಚ್. ರೈ ಕೊಂ.ವೈ ಹರ್ಷರಾಜ್ ರೈ ಬೀದಿ ಮನೆ, ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು.
ಎಸ್ .ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 710-1ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 778-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.24 ಚ.ಮೀ	ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ಎಸ್. ಸಯೀದ್, 1-52, ಬಿಗ್‌ಹೌಸ್ ಕರ್ನಿರೆ, ಮುಲ್ಕಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ,ಮಂಗಳೂರು-574154.
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 697-ಇ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 791-ಇ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.28 ಚ.ಮೀ	ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ರಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ. ಎಸ್. ಸಯೀದ್, 1-52, ಬಿಗ್‌ಹೌಸ್ ಕರ್ನಿರೆ, ಮುಲ್ಕಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಮಂಗಳೂರು-574154.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-11

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 93/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:17 -12-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 2. ಕೂಳೂರು-ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು** KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ನಗರಯೋಜನೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 2. ಕೂಳೂರು-ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-2018 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					**ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 36-5(ಪಿ) 36-6ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	56.05 ಚ.ಮೀ	ಜೆಸ್ವಿನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003.
ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					**ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ**
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 38-5ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.44 ಚ.ಮೀ	1. ರಘುಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ರುಕ್ಮಯ್ಯ ಪಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದಿನಿ ಕೋಂ. ರಘುಚಂದ್ರ, ಮಸೀದಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003.
ಕೂಳೂರು-ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಪಂಜಿಮೊಗರು**
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 54-1ಸಿ3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.21 ಚ.ಮೀ	ಗಿರೀಶ್ ಎಮ್. ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಮಹಾಬಲ ಶೆಟ್ಟಿ "ಶ್ರೀ", ಅಜರ್, ಕಟೀಲು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-574148.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-12

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 11/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:24 -09-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ					**ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಬಾಬಜಾರ್**
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 268-1ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 900-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.96 ಚ.ಮೀ	ಮುಲ್ಕಿ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಕಾಮತ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದೇವದಾಸ್ ಮುಲ್ಕಿ ಕಾಮತ್ 14-6-939, "ರಾಮಾಶ್ರಮ", ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಪಾರಡೈಸ್ ಪಂಚವಟಿ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575001.
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 268-1ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 900-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.71 ಚ.ಮೀ	ಮುಲ್ಕಿ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಕಾಮತ್ ಬಿನ್. ಶ್ರೀ ದೇವದಾಸ್ ಮುಲ್ಕಿ ಕಾಮತ್ 14-6-939, "ರಾಮಾಶ್ರಮ", ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಪಾರಡೈಸ್ ಪಂಚವಟಿ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು-575001.

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-13

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 165/2024-25 **ದಿನಾಂಕ: 08-09-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಟರಕ್ ರೋಡ್ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಟರಕ್ ರೋಡ್ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಸ್ಟರಕ್ ರೋಡ್ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಎವರಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ)					**ಗ್ರಾಮ:ಅತ್ತಾವರ**
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 29-2ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 186-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.15 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆ| ಲುಡ್ರಿಕ್ ಬಿಲ್ಡಿರ್ಸ್ ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ರೋನಿ ರೋಡ್ರಿಗಸ್ 2. ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಲಿಂಗಪ್ಪಯ್ಯ ಕಾರಂತ್ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಿಡಿಯಾ ರೋಡ್ರಿಗಸ್ ಕೊಂ. ಆರ್.ಬಿ. ರೋಡ್ರಿಗಸ್ 4. ರಾಜೇಶ್ ಅಂಚನ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಬಿ.ಎನ್. ಬಂಗೇರಾ 5. ಮೆ| ಲುಡ್ರಿಕ್ ಬಿಲ್ಡಿರ್ಸ್ ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ರೋನಿ ರೋಡ್ರಿಗಸ್ 6. ರೊನಾಲ್ಡ್ ದೇನುಗಾರ್ ಬಿನ್. ದಿ| ಜೇಮ್ಸ್ ದೇನುಗಾರ್ ಮತ್ತು ಅನಿತಾ ದೇನುಗಾರ್ ಕೊಂ. ರೊನಾಲ್ಡ್ ದೇನುಗಾರ್ 7. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಿಡಿಯಾ ರೋಡ್ರಿಗಸ್ ಕೊಂ. ಆರ್.ಬಿ. ರೋಡ್ರಿಗಸ್ 8. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಪ್ಪೋಸಿಯಾ ಆಲಿಸ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೊಂ. ದಿ| ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ರೊಲ್ಡಪ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ 9. ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ನಮ್ರತಾ ಬಾಳಿಗಾ ಕೊಂ. ನಿತ್ಯಾನಂದ ಬಾಳಿಗಾ ಬಿ 10. ಲಿಡಿಯಾ ರೋಡ್ರಿಗಸ್ ಕೊಂ. ಆರ್.ಬಿ. ರೋಡ್ರಿಗಸ್ 11. ಕೆ. ಸುದೀಂದ್ರನಾಥ್ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಎನ್. ರಾಮಚಂದ್ರ ಭಟ್ ಕೊಟೇಚಾ ಕೊಟೇಜ್, ಸ್ಟರಕ್ ರಸ್ತೆ, ಪಳ್ನೀರ್, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-14

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without preayment WPP No. 297

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 41/2025-26 **ದಿನಾಂಕ: 11 -08-2025.**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ** ಜಮೀನನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29-06-2017 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					**ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಬಿ**
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 36-13ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.65 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಆಗ್ನೆಸ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೊಂ. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಸಿರಿಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 2. ಹಜೇಲ್ ರೀನಾ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಸಿರಿಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 3. ಹೆನ್ರಿತಾ ರಶ್ಮಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಸಿರಿಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 4. ಹೂಬರ್ಟ್ ಜೊಸ್ಸಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಹೆರಾಲ್ಡ್ ಸಿರಿಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ "ಗೀತ್ ಸಂಗೀತ್ ವಿಹಾರ್" ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು-575004.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-15

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:— ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೈಸೂರು.

VIJAY NELAMANGALA MUNIDALAPPA